

## Пояснительная записка

к документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337

Согласно административному делению Краснодарского края, проектируемая территория расположена в ст-це Голубицкой Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края. Площадь проектируемой территории составляет 3,02 га.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 23:30:0402009, на которую постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 ноября 2024 г. № 1777 утверждена документация по планировке территории (проект межевания) в рамках выполнения комплексных кадастровых работ.

Проектом приняты следующие решения о внесении изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337:

отмена образования земельного участка (23:30:0402009:3У3) площадью 953,0 кв.м для жилого дома путем перераспределения земельного участка площадью 800,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:305 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии частью 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

образование земельного участка (23:30:0402009:3У3) площадью 1068,0 кв.м для жилого дома путем перераспределения земельного участка площадью 698,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:53 и земель неразграниченной государственной собственности, площадью 370 кв.м в соответствии частью 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402009:1256 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом 2.1.1 и «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» с кодом 3.4.1;

отмена существующих красных линий и установление новых красных линий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, рассматриваемый квартал располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1 и в зоне объектов здравоохранения ОД-2.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка площадью 1068,0 кв.м для жилого дома путем перераспределения земельного участка площадью 698,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:53 и земель неразграниченной государственной собственности, площадью 370 кв.м (23:30:0402009:ЗУЗ) – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида 2.2. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402009:1256 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом 2.1.1 и «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» с кодом 3.4.1.

Секретарь комиссии по  
землепользованию  
и застройке сельских  
поселений муниципального  
образования Темрюкский район



Каминская Н.М.